

LES COPROPRIÉTÉS TOURISTIQUES DU LITTORAL D'OCCITANIE

Etude réalisée pour le compte du **Plan Littoral 21**

PRÉSENTATION D'UN OUTIL DE VISUALISATION

septembre 2022



OBJECTIFS DE LA RÉUNION



- Présentation de l'outil de visualisation
 - Intérêt de la démarche
 - Installation et prise en main
 - Démonstration
- Démarches pour disposer de l'outil
 - Demandes des Fichiers Fonciers et du RNIC
 - Transmission de l'outil par le PL21

INTÉRÊT DE LA DÉMARCHE



Créer un outil à l'attention des communes permettant de repérer facilement les copropriétés touristiques sur leur territoire

- Traitement de bases de données : Fichiers Fonciers et RNIC
- Création d'une application de visualisation des résultats



Données déclaratives et non exhaustives



Outil de pré-repérage, informations à vérifier par des enquêtes « terrain ».

INSTALLATION

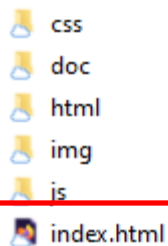
Une fois les modalités administratives réglées (voir après), il convient de :



1- copier le fichier "copro_littoral_commune_XXXXX.zip" sur votre ordinateur,



2- dézipper le fichier afin d'obtenir le dossier "copro_littoral_commune_XXXXX" correspondant à votre territoire,



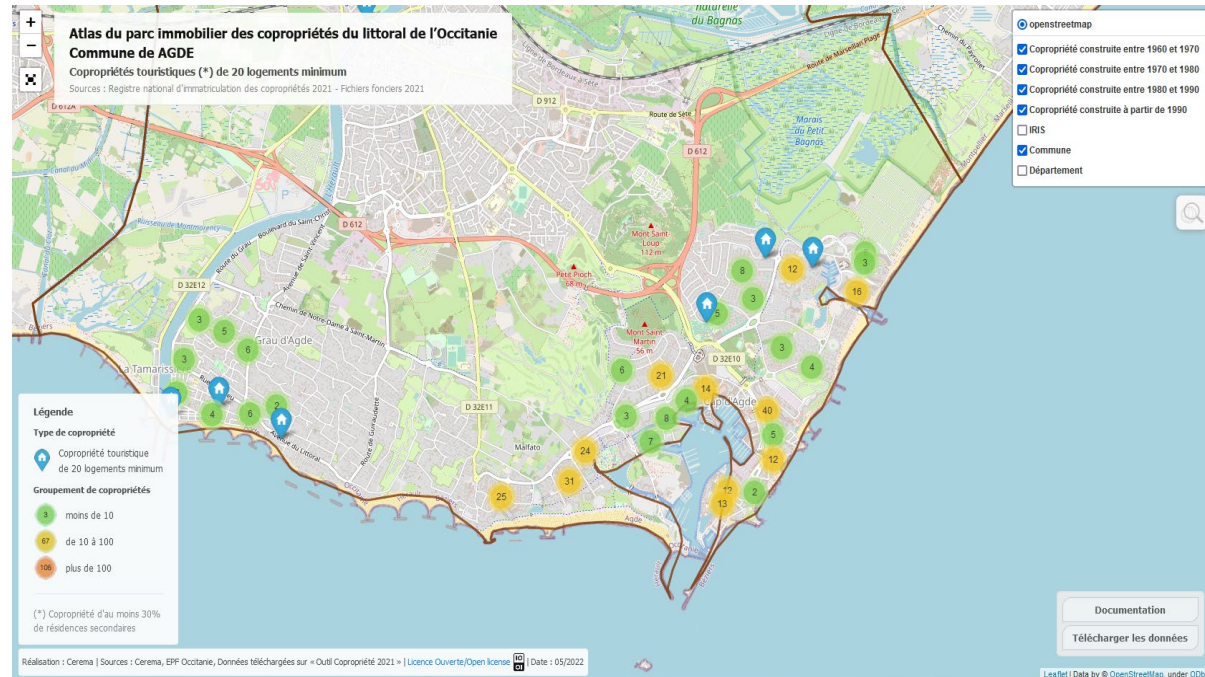
3- aller dans ce dossier et double-cliquer sur le fichier index.html.

Connexion internet nécessaire

DÉMONSTRATION

Une application assez intuitive :

- Carte
- Etiquettes de données
- Indicateurs
- Données téléchargeables
- Filtres
- Documentation





DEMANDE DES DONNÉES

Pour obtenir les Fichiers Fonciers :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

OBTENTION DES DONNÉES FONCIÈRES

La procédure en 3 étapes...

1 - Complétez l'Acte d'engagement

Téléchargez et complétez l'acte d'engagement (signé du responsable de la structure avec la date de signature) puis scannez-le pour le joindre à votre demande.

Télécharger l'acte d'engagement
dynamique

2 - Effectuez la demande sur Démarches Simplifiées

Rendez vous ensuite sur la procédure en ligne "Démarches simplifiées". Complétez le formulaire adéquat, en prenant soin de définir votre périmètre de compétences et les usages projetés.

Aller aux formulaires en ligne

3 - Recevez vos données dans un espace sécurisé

Un service instructeur va prendre en charge votre demande. Après validation, vous recevrez un mail automatique vous permettant d'accéder à un espace sécurisé sur lequel récupérer vos données*.

Nous contacter en cas de problème



DEMANDE DES DONNÉES

Pour obtenir le RNIC :

Le registre national des copropriétés est une base de données pilotée par l'ANAH.

- Une commune souhaitant avoir accès à la base RNIC doit demander l'ouverture d'un compte RNIC. Cette demande se fait par mail, à un référent identifié dans la liste ci-dessous.

Commune	Référent à contacter
<u>Fleury</u> , <u>Gruissan</u> , <u>Leucate</u> , Narbonne, Port-la-Nouvelle	Communauté d'agglomération du Grand Narbonne : Mme Aurore SAUREL (a.saurel@legrandnarbonne.com) ou Mme Véronique BERCHET
Mauguio, <u>Palavas-les-Flots</u>	Agglomération Pays de l'Or : Mme Valentina COSMA (valentina.cosma@paysdelor.fr)
Frontignan, <u>Loupian</u> , <u>Marseillan</u> , <u>Mèze</u> , Sète	CA Sète Agglopolé Méditerranée : Mme Françoise CLERGET (f.clerget@agglopole.fr)

Pour toutes les communes non listées ci-dessus ou en cas d'absence de réponse du référent, les communes doivent adresser leur demande à Mme Florence RAMPAL (florence.rampal@anah.gouv.fr).

- La commune doit également retourner la [charte d'utilisation du Registre et de protection des données](#) complétée et signée, à l'adresse suivante : administration.clavis@anah.gouv.fr avec copie à Mme Ikram AISSAT (ikram.aissat@anah.gouv.fr).



DEMANDE DES DONNÉES

Transmission de l'outil aux collectivités :

- Avant transmission de l'outil de visualisation des copropriétés, chacune des communes devra être en possession des données Fichiers fonciers et RNIC sur son territoire.
- Le Cerema assure la transmission de l'outil au contact identifié dans la collectivité, au moyen d'un mail contenant un lien de téléchargement.



PRÉCAUTIONS D'USAGE

1 : Outil EPF Occitanie

La méthodologie de recensement des copropriétés est inspirée des travaux mené en 2020 par l'EPF Occitanie et le Cerema sur l'ensemble de la région Occitanie. Cette méthodologie fait l'objet d'une licence libre déposée en 2021 (<https://www.etalab.gouv.fr/licence-ouverte-open-licence>).

2 : bases de données

La méthodologie développée s'appuie sur le croisement des données « Fichiers fonciers 2021 » et « RNIC 2021 ». Ces deux bases de données compilent des informations déclaratives et non totalement vérifiées sur le terrain. L'exhaustivité ainsi que la fiabilité des données ne peuvent ainsi être totalement garanties.

3 : méthode d'appariement

La méthodologie d'appariement des bases de données se fait par jointure attributaire, puis par jointure spatiale avec des tolérances de distances croissantes. De ce fait l'appariement ne peut être totalement garanti pour certaines copropriétés. Un indicateur permet de s'assurer de la fiabilité des renseignements fournis.

SÉANCES DE FORMATION



Il est prévu 2 séances de 2h à l'attention des utilisateurs des services communaux pour :

- accompagner si besoin les communes sur l'obtention des données,
- aider à la prise en main de l'outil et répondre questions diverses.

**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**